

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Черемушки-Группа домов»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год
 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. **М.Жукова д. 50**

Общая площадь многоквартирного дома: 2 570,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 292,90 кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь) 283,80 м.кв.

29,9 кв. м. (Куручкина О. В. "Платки", Иванишин М.И. договор № 66/63 от 01.04.2019г.);

42,6 кв. м. (Барабанкин И.А. договор № 46/63 от 01.07.2011г.);

31,3 кв. м. (ИП Комиссаров И. В. "Парикмахерская" договор № 40/63 от 01.01.2011г.);

59,4 кв. м. (ИП Трусова Л. И. договор № 53/63 от 01.05.2012г.);

72,5 кв.м. (ИП Краваль В.С. № 58/63 от 01.10.2014г)

48,10 кв.м. (ИП Губина И. Г. № 72/63 от 01.04.22г.)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,01	-61 668,97	500 699,34	444 208,89	500 699,34	-118 159,42	-56 490,45
1.	Содержание ОИ э/э	6,54	-14 747,75	90 941,37	91 568,24	90 941,37	-14 120,88	626,87
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,28	24 548,30	56 955,90	52 378,52	120 541,00	-43 614,18	-4 577,38
Нежилые помещения								
	Иванишин М.И.	20,79	0,00	6 648,15	3 889,39	6 016,59	631,56	-2 758,76
-	Куручкина О. В. "Платки"	20,79	0,00	1 001,56	1 002,00	890,32	778,54	0,44
-	Барабанкин И.А.	20,79	-6 058,61	6 618,05	9 459,58	5 559,83	1 295,92	-3 217,08
-	ИП Комиссаров "Парикмахерская"	20,79	-1 248,85	8 007,97	4 394,21	7 230,43	1 476,14	-4 862,61
	ИП Краваль В.С.	20,79	-5 274,61	19 828,99	14 353,91	18 028,09	3 014,55	-10 749,69
	ИП Губина И.Г.	20,79	-5 376,44	9 384,21	0,00	8 189,37	1 731,84	-14 760,65
-	ИП Трусова Л.И.	20,79	-2 132,40	15 197,12	10 711,33	13 721,54	2 469,58	-6 618,19
Провайдеры								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-65 436,50	503 665,30	460 169,70	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-108 932,10	-43 495,60

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	120 541,00
1	Акт об аварийности от 29.01.2024г. Акт выполненных работ от 30.01.2024г.	Очистка крыши с наружным водоотводом и проведение комплекса работ по удалению наростов льда (134 м2.; балконы- 10 шт.)	10000
2	Акт об аварийности от 18.02.2024г. Акт выполненных работ от 19.02.2024г.	Очистка крыши с наружным водоотводом и проведение комплекса работ по удалению наростов льда (54 м.п.; балконы- 6 шт.)	4440
3	Акт об аварийности от 03.06.2024г. Акт выполненных работ от 21.06.2024г. Требование МУП "Калугатеплосеть" от 25.03.24г.	Герметизация ввода системы центрального отопления в подвальном помещении	1645
4	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 02.09.2024г.	Замена подводки к радиатору и участка стояка на системе ЦО в квартире №12	9118
5	Акт проверки от 11.10.2024г. Акт выполненных работ от 25.10.2024г.	Прочистка вентиляционного канала (санузел) по стояку в квартире №5	2000
6	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 06.11.2024г.	Замена радиатора на системе ЦО в квартире №21	10338
7	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 08.11.2024г.	Снос 5-х деревьев и санитарная опиловка 4-х деревьев произрастающих на прилегающей территории к жилому дому №50 по ул. М. Жукова, с последующим вывозом и утилизацией древесных отходов	83000

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.



Пёхова Н.А.

Дата

21.02.25,

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Намедов
(ФИО)

(Подпись)

Дата

18.03.25